



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local, din data de 29 martie 2019

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 412 din 21 martie 2019.

Locul de desfășurare a ședinței - sala Europa, din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare

Președinte de ședință – d-na consilier Mureșan Ileana

Sunt prezenți 17 consilieri locali în momentul deschiderii ședinței. Au venit și d-na consilier Stejerean Doris și d-șoara consilier Marinceș Ioana, fiind prezenți un număr de 19 consilieri locali.

Lipsește următorii consilieri locali: d-na Băzărea Daniela, dl. Bizău Simion, dl. Gligan Gheorghe și d-na Pop Alexandra.

Dl. primar – Sărut-mâna. Bună ziua. Vă spun Bun venit la ședința ordinară a Consiliului Local. O să începem cu proiectele de hotărâre care necesită o majoritate de două treimi, în acord cu ceea ce ni s-a sugerat, de principiu, de către secretarul municipiului, ca fiind proiecte care necesită două treimi. Nu întotdeauna lucrul ăsta este și valabil, lucru certificat, de altfel, de către Prefectura Maramureș, raportat la ultimul proiect pe care l-am avut cu o astfel de controversă, la o ședință de Consiliu de acum o lună de zile, când discutam de demararea procedurilor de achiziție a unui teren, unde Prefectura ne-a spus foarte clar că nu este nevoie de un vot cu două treimi, ci doar cu majoritate simplă, dar e bine că întotdeauna învățăm.

D-na președinte de ședință - Bună ziua și bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local, convocată pentru azi 29 martie 2019, prin Dispoziția Primarului 412 din 21 martie 2019.

**Suntem prezenți un număr de 17 consilieri locali, din 23 în funcție. Ședința este statutară.**

Pentru început, supunem la vot **procesul verbal al ședinței ordinare din data de 21 februarie**. Prin vot deschis. Cine este pentru? **În unanimitate.**

Supunem la vot **procesul verbal al ședinței de îndată din data de 20 martie 2019**. Cine este pentru? **1 abținere, 16 pentru.**

Supunem la vot **Ordinea de zi a ședinței de azi, care cuprinde 23 de proiecte de hotărâre și 2 puncte la Diverse**. Cine este pentru? Prin vot deschis.

**17 voturi pentru**

Supunem la vot **procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 7 martie**. Cine este pentru? **În unanimitate.**

Supunem la vot **Ordinea de zi suplimentară, care cuprinde 11 proiecte de hotărâre și 1 punct la Diverse**. Cine este pentru? **17. Unanimitate.**

Trecem la dezbaterile proiectelor de pe Ordinea de zi.

**Vom începe cu proiectele care necesită două treimi, și anume: primul va fi proiectul nr. 6. Proiectul nr. 5 de pe Ordinea de zi.**

**Ordinea de zi principală:**

**5.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 19.03.2019**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Dacă sunt discuții? Avizele celor 3 comisii sunt favorabile.

Trecem la vot, dacă nu sunt discuții. Votați acum.

**Suntem prezenți 18 în sală. A venit și colega noastră. (doamna consilier Stejerean Doris)**

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi ,, Da

2, Smical Irina ,, Da

3, Bragaru Marin ,, Da

4, Cret Florin ,, Da

5, Pap Zsolt ,, Da

6, Vida Noemi ,, Da

7, Muresan Dorel ,, Da

8, Grumaz Dan ,, Da

9, Pop Viorel ,, Da

11, Lupsa Stefan ,, Da

12, Pop Mariana ,, Da

13, Pop Stefan ,, Da

14, Rob Marinel ,, Da

15, Ardelean Radu ,, Da

16, Sinn Clara ,, Da

17, Președinte ,, Da

**D-na președinte de ședință - 17 voturi pentru.**

**Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 78/2019)**

D-na președinte de ședință – Trecem la proiectul nr. 7.

**7.Proiect de hotărâre privind declararea ca fiind de interes public local a terenului Municipiului Baia Mare aferent obiectivului de investiții "Parcări publice zona ARIS", încetarea contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje, identificarea și preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenului aferent obiectivului de investiții**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Avem avize favorabile de la toate cele 3 comisii. Nu-l mai citesc dacă nu este cazul.

Dacă sunt discuții pe baza acestui proiect? Dacă nu, trecem la vot. Votați acum.

, 18

,0  
 Da,18  
 Nu,0  
 Abtinere,0  
 1,Tagarlas Cristi ,, Da  
 2,Smical Irina ,, Da  
 3,Bragaru Marin ,, Da  
 4,Stejerean Doris ,, Da  
 5,Cret Florin ,, Da  
 6,Pap Zsolt ,, Da  
 7,Vida Noemi ,, Da  
 8,Muresan Dorel ,, Da  
 9,Grumaz Dan ,, Da  
 10,Pop Viorel ,, Da  
 11,Mandra Ioan ,, Da  
 12,Lupsa Stefan ,, Da  
 13,Pop Mariana ,, Da  
 14,Pop Stefan ,, Da  
 15,Rob Marinel ,, Da  
 16,Ardelean Radu ,, Da  
 17,Sinn Clara ,, Da  
 18,Presedinte ,, Da

**D-na președinte de ședință - 18 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 79/2019)  
 Mergem la proiectul nr. 8.**

**8.Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere a terenului în suprafață de 6 mp situat pe str.Victoriei nr.94, în favoarea proprietarului chioșcului, RACOLTA IOAN**

**Comisia I - Aviz favorabil  
 Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Dacă nu sunt discuții, trecem la vot. Vă rog să votați acum.

,18  
 ,0  
 Da,18  
 Nu,0  
 Abtinere,0  
 1,Tagarlas Cristi ,, Da  
 2,Smical Irina ,, Da  
 3,Bragaru Marin ,, Da  
 4,Stejerean Doris ,, Da  
 5,Cret Florin ,, Da  
 6,Pap Zsolt ,, Da  
 7,Vida Noemi ,, Da  
 8,Muresan Dorel ,, Da  
 9,Grumaz Dan ,, Da  
 10,Pop Viorel ,, Da  
 11,Mandra Ioan ,, Da  
 12,Lupsa Stefan ,, Da  
 13,Pop Mariana ,, Da  
 14,Pop Stefan ,, Da  
 15,Rob Marinel ,, Da

16, Ardelean Radu , , Da  
 17, Sinn Clara , , Da  
 18, Presedinte , , Da

**D-na președinte de ședință - 18 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 80/2019)**

**9. Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 277 mp, identificat prin CF 124969, nr. cadastral 124969 în favoarea d-nei PASCA EMA MARTA**

**Comisia I - Aviz favorabil**  
**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Dacă nu sunt discuții pe marginea lui, vă rog să trecem la vot. Votați acum.

**Suntem 19 prezenți. (A venit d-șoara consilier Marincea Ioana)**

, 18  
 , 0  
 Da, 18  
 Nu, 0  
 Abținere, 0  
 1, Tagarlas Cristi , , Da  
 2, Smical Irina , , Da  
 3, Bragaru Marin , , Da  
 4, Stejerean Doris , , Da  
 5, Cret Florin , , Da  
 6, Pap Zsolt , , Da  
 7, Vida Noemi , , Da  
 8, Muresan Dorel , , Da  
 9, Grumaz Dan , , Da  
 10, Pop Viorel , , Da  
 11, Mandra Ioan , , Da  
 12, Lupsa Stefan , , Da  
 13, Pop Mariana , , Da  
 14, Pop Stefan , , Da  
 15, Rob Marinel , , Da  
 16, Ardelean Radu , , Da  
 17, Sinn Clara , , Da  
 18, Presedinte , , Da

**D-na președinte de ședință - 18 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 81/2019)**  
 Urmează proiectul nr. 10.

**10. Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunilor, ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea noilor contracte de închiriere pentru terenurile ocupate de spațiile comerciale situate pe str. Barajului, în favoarea proprietarilor acestora SC GIROPA PROD COM SRL, NEMETI LILIANA DANIELA, CHIRA MARIA**

**Comisia I - Aviz favorabil**  
**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Votați acum.

, 19  
 , 0  
 Da, 19  
 Nu, 0  
 Abtinere, 0  
 1, Tagarlas Cristi ,, Da  
 2, Marincas Ioana ,, Da  
 3, Smical Irina ,, Da  
 4, Bragaru Marin ,, Da  
 5, Stejerean Doris ,, Da  
 6, Cret Florin ,, Da  
 7, Pap Zsolt ,, Da  
 8, Vida Noemi ,, Da  
 9, Muresan Dorel ,, Da  
 10, Grumaz Dan ,, Da  
 11, Pop Viorel ,, Da  
 12, Mandra Ioan ,, Da  
 13, Lupsa Stefan ,, Da  
 14, Pop Mariana ,, Da  
 15, Pop Stefan ,, Da  
 16, Rob Marinel ,, Da  
 17, Ardelean Radu ,, Da  
 18, Sinn Clara ,, Da  
 19, Presedinte ,, Da

**D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru.  
 Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 82/2019)**

**11. Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unui teren și aprobarea întocmirii unor raporte de expertiză tehnică de evaluare în vederea efectuării unui schimb de terenuri pentru cauză de utilitate publică, între un teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și un teren ocupat de str. Eliberării aflat în proprietatea Asociației Logos Mission**

**Comisia I - Aviz favorabil  
 Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință – Votați acum.

, 19  
 , 0  
 Da, 19  
 Nu, 0  
 Abtinere, 0  
 1, Tagarlas Cristi ,, Da  
 2, Marincas Ioana ,, Da  
 3, Smical Irina ,, Da  
 4, Bragaru Marin ,, Da  
 5, Stejerean Doris ,, Da  
 6, Cret Florin ,, Da  
 7, Pap Zsolt ,, Da  
 8, Vida Noemi ,, Da  
 9, Muresan Dorel ,, Da  
 10, Grumaz Dan ,, Da

11, Pop Viorel	, , Da
12, Mandra Ioan	, , Da
13, Lupsa Stefan	, , Da
14, Pop Mariana	, , Da
15, Pop Stefan	, , Da
16, Rob Marinel	, , Da
17, Ardelean Radu	, , Da
18, Sinn Clara	, , Da
19, Presedinte	, , Da

**D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru.  
Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 83/2019)**

**12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1209 mp, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, înscris în CF nr. 104412, nr. cadastral 104412**

**Comisia I - Aviz favorabil  
Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Dacă nu sunt discuții, votați acum.

, 18	
, 0	
Da, 16	
Nu, 0	
Abținere, 2	
1, Tagarlas Cristi	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da
3, Smical Irina	, , Abținere
4, Bragaru Marin	, , Abținere
5, Stejerean Doris	, , Da
6, Cret Florin	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da
12, Mandra Ioan	, , Da
13, Lupsa Stefan	, , Da
14, Pop Mariana	, , Da
15, Pop Stefan	, , Da
16, Rob Marinel	, , Da
17, Sinn Clara	, , Da
18, Presedinte	, , Da

**D-na președinte de ședință - 16 voturi pentru și 2 abțineri. Cineva nu a votat.**

**DI. consilier Radu Ardelean votează verbal „pentru”.**

**D-na președinte de ședință - 17 voturi pentru și 2 abțineri. DI. Ardelean a votat prin vot deschis. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 84/2019)**

**13.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 175mp, situat în Baia Mare, strada Moldovei nr. 2**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Vă rog să votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, ,	Da
2, Marincas Ioana	, ,	Da
3, Smical Irina	, ,	Da
4, Bragaru Marin	, ,	Da
5, Stejerean Doris	, ,	Da
6, Cret Florin	, ,	Da
7, Pap Zsolt	, ,	Da
8, Vida Noemi	, ,	Da
9, Muresan Dorel	, ,	Da
10, Grumaz Dan	, ,	Da
11, Pop Viorel	, ,	Da
12, Mandra Ioan	, ,	Da
13, Lupsa Stefan	, ,	Da
14, Pop Mariana	, ,	Da
15, Pop Stefan	, ,	Da
16, Rob Marinel	, ,	Da
17, Ardelean Radu	, ,	Da
18, Sinn Clara	, ,	Da
19, Presedinte	, ,	Da

**D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 85/2019)**

**14.Proiect de hotărâre privind însușirea Studiului de oportunitate și aprobarea unui raport de evaluare pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 12.551 mp situat pe str.Barajului FN, în vederea amenajării unui parc de agrement**

**Comisia I - Aviz favorabil, cu amendamentul: "În documentația de atribuire, se va completa obligativitatea amenajării unei piste de biciclete, între carosabil, pe terenul supus concesiunii."**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Avem un amendament din partea Comisiei I, cu aviz favorabil.

Dau citire amendamentului: „În documentația de atribuire, se va completa obligativitatea amenajării unei piste de biciclete, între carosabil, pe terenul supus concesiunii.”

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian - Ce fel de piste? Sau în ce manieră?

DI. primar – Există un proiect de la Urbis până la Blidari, de reabilitare a drumului principal, 8 Martie, drumul pe Baraj și drumul principal din Firiza și Blidari, unde avem oricum reglementată și pista de biciclete și trotuar și zonele de ape pluviale, canale pentru ape pluviale, dar eu zic că e util pentru siguranță să trecem acest amendament cu amenajarea unei piste de biciclete.

D-na președinte de ședință - Supunem la vot amendamentul propus de Comisia I. Prin vot deschis. Cine este pentru? 19 voturi pentru. Nu?

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian - Eu nu am votat pentru.

D-na președinte de ședință – Cine este împotriva? Abțineri?  
18 voturi pentru, 1 împotriva

**Amendamentul a trecut.**

Comisia II a dat aviz favorabil.

Votăm electronic.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Înainte de a vota, eu o să votez favorabil acest proiect, dar de ce este foarte important să fim riguroși? Aveți un Studiu de oportunitate care se aprobă deja, în care sunt cuprinse anumite investiții, un anumit tip consensual și complementar de funcțiuni. Introducerea unui element de genul ăsta, așa de general, cu obligativitatea amenajării unei piste de biciclete, s-ar putea să blocheze efectiv modul de funcționare al acestui parc, fără să zici ce piste de biciclete, elemente de genul ăsta cât de cât identificabile, atunci nu e necesar cuprinderea în documentație. Eu asta zic. Ori există documentația în proiect și atunci nu trebuie amendat proiectul, deci nu are logică să votăm amendamentele dacă sunt. Înseamnă că nu cunoaștem proiectul.

Dl. primar - Pe porțiunea afectată de respectivul teren pista de biciclete se achită de cel care.....

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Atunci trebuie să spui să spui că mergi pe Caiet de sarcini. Ai niște obligații după aceea. Eu pot să spun că am obligații de 70 de kilometri. Asta diferențiază foarte mult ca și analiză de cost, dacă mă duc și concesionez după aia terenul.

Dl. consilier Creț Florin - Dl. Țâgârlaș, în comisia de buget acest amendament a fost făcut de dl. Simi Bizău.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian - Păi, nu contează. Poate să fie făcut și de Bizău Simi. Eu de unde să știu pe ce lungime, pe ce zonă? Nu scrie nicăieri. Fiți riguroși. Comisia de buget finanțe să facă chestii de genul ăsta? Cu biciclete. Cine a votat?

D-na președinte de ședință – Cred că în unanimitate a fost.

Dl. primar – Am să propun conducerii PNL să îi atragă atenția d-lui Bizău să fie mai riguros în ședințele de comisie.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian - Asta era.

D-na președinte de ședință - Dacă s-a rezolvat problema lungimii,.....

Dl. primar - Și totuși, să nu ne raportăm atât de mult la lungimi, că s-ar putea să fim dezavantajați.

D-na președinte de ședință - Trecem la vot electronic, cu amendamentul propus de comisia I. Votați acum.

, 19  
, 0

Da, 19  
 Nu, 0  
 Abținere, 0  
 1, Tagarlas Cristi ,, Da  
 2, Marincas Ioana ,, Da  
 3, Smical Irina ,, Da  
 4, Bragaru Marin ,, Da  
 5, Stejerean Doris ,, Da  
 6, Cret Florin ,, Da  
 7, Pap Zsolt ,, Da  
 8, Vida Noemi ,, Da  
 9, Muresan Dorel ,, Da  
 10, Grumaz Dan ,, Da  
 11, Pop Viorel ,, Da  
 12, Mandra Ioan ,, Da  
 13, Lupsa Stefan ,, Da  
 14, Pop Mariana ,, Da  
 15, Pop Stefan ,, Da  
 16, Rob Marinel ,, Da  
 17, Ardelean Radu ,, Da  
 18, Sinn Clara ,, Da  
 19, Președinte ,, Da

**D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 86/2019)**

**15. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 90 mp, situat pe str. Dr. Victor Babeș, nr. 7, pe care este edificată o extindere la apartamentul nr. 43, proprietatea numitului Cherecheș Dumitru Raul.**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Are aviz favorabil din partea Comisiilor I și II.

Dacă sunt discuții?

DI. primar - Este aici un domn, Cherecheș Dumitru Raul, să știți că nu este rudă cu mine. Este rudă cu dl. Corin Cherecheș, nu cu Cătălin Cherecheș.

D-na președinte de ședință – Trecem la vot. Votați acum.

, 19  
 , 0  
 Da, 19  
 Nu, 0  
 Abținere, 0  
 1, Tagarlas Cristi ,, Da  
 2, Marincas Ioana ,, Da  
 3, Smical Irina ,, Da  
 4, Bragaru Marin ,, Da  
 5, Stejerean Doris ,, Da  
 6, Cret Florin ,, Da  
 7, Pap Zsolt ,, Da  
 8, Vida Noemi ,, Da  
 9, Muresan Dorel ,, Da

10, Grumaz Dan	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da
12, Mandra Ioan	, , Da
13, Lupsa Stefan	, , Da
14, Pop Mariana	, , Da
15, Pop Stefan	, , Da
16, Rob Marinel	, , Da
17, Ardelean Radu	, , Da
18, Sinn Clara	, , Da
19, Presedinte	, , Da

**D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 87/2019)**

**16. Proiect de hotărâre privind schimbarea de destinație din apartament în cabinet de avocatură, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 5 mp aferent podestului și treptelor respectiv închirierea terenului în suprafață de 4 mp aferent aleii de acces, la apartamentul nr. 1, situat la parterul blocului nr 11 de pe str. George Coșbuc**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Are avize favorabil din partea Comisiilor I și II.  
Dacă sunt discuții? Dacă nu, la vot. Votați acum.

, 19	
, 0	
Da, 19	
Nu, 0	
Abținere, 0	
1, Tagarlas Cristi	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da
3, Smical Irina	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da
5, Stejerean Doris	, , Da
6, Cret Florin	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da
12, Mandra Ioan	, , Da
13, Lupsa Stefan	, , Da
14, Pop Mariana	, , Da
15, Pop Stefan	, , Da
16, Rob Marinel	, , Da
17, Ardelean Radu	, , Da
18, Sinn Clara	, , Da
19, Presedinte	, , Da

**D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 88/2019)**

**17.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 13 mp, situat în Baia Mare, strada I. L. Caragiale, nr. 7**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Are aviz favorabil din partea Comisiei II.  
Dacă sunt discuții? Dacă nu, trecem la vot. Votați acum.

, 19  
, 0  
Da, 19  
Nu, 0  
Abținere, 0  
1, Tagarlas Cristi ,, Da  
2, Marincas Ioana ,, Da  
3, Smical Irina ,, Da  
4, Bragaru Marin ,, Da  
5, Stejerean Doris ,, Da  
6, Cret Florin ,, Da  
7, Pap Zsolt ,, Da  
8, Vida Noemi ,, Da  
9, Muresan Dorel ,, Da  
10, Grumaz Dan ,, Da  
11, Pop Viorel ,, Da  
12, Mandra Ioan ,, Da  
13, Lupsa Stefan ,, Da  
14, Pop Mariana ,, Da  
15, Pop Stefan ,, Da  
16, Rob Marinel ,, Da  
17, Ardelean Radu ,, Da  
18, Sinn Clara ,, Da  
19, Presedinte ,, Da

**D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 89/2019)**

**18.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 13 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Independenței, nr. 6**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Are aviz favorabil din partea Comisiei II.  
Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 19  
, 0  
Da, 19  
Nu, 0  
Abținere, 0  
1, Tagarlas Cristi ,, Da  
2, Marincas Ioana ,, Da  
3, Smical Irina ,, Da  
4, Bragaru Marin ,, Da  
5, Stejerean Doris ,, Da

6,Cret Florin	,, Da
7,Pap Zsolt	,, Da
8,Vida Noemi	,, Da
9,Muresan Dorel	,, Da
10,Grumaz Dan	,, Da
11,Pop Viorel	,, Da
12,Mandra Ioan	,, Da
13,Lupsa Stefan	,, Da
14,Pop Mariana	,, Da
15,Pop Stefan	,, Da
16,Rob Marinel	,, Da
17,Ardelean Radu	,, Da
18,Sinn Clara	,, Da
19,Presedinte	,, Da

**D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 90/2019)**

**19.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului in suprafata de 4 mp, situat în Baia Mare, str. Granicerilor, nr. 85A, in vederea construirii unui balcon la apartamentul nr. 1 proprietatea numitei Dumitru Ioana**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Are aviz favorabil din partea Comisiei II.  
Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

,19

,0

Da,19

Nu,0

Abtinere,0

1,Tagarlas Cristi	,, Da
2,Marincas Ioana	,, Da
3,Smical Irina	,, Da
4,Bragaru Marin	,, Da
5,Stejerean Doris	,, Da
6,Cret Florin	,, Da
7,Pap Zsolt	,, Da
8,Vida Noemi	,, Da
9,Muresan Dorel	,, Da
10,Grumaz Dan	,, Da
11,Pop Viorel	,, Da
12,Mandra Ioan	,, Da
13,Lupsa Stefan	,, Da
14,Pop Mariana	,, Da
15,Pop Stefan	,, Da
16,Rob Marinel	,, Da
17,Ardelean Radu	,, Da
18,Sinn Clara	,, Da
19,Presedinte	,, Da

**D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 91/2019)**

**20.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17mp, situat în Baia Mare, strada Tineretului nr. 14A**

**Comisia II – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Are aviz favorabil din partea Comisiei II.  
Dacă nu sunt discuții, trecem la vot. Votați acum.

, 19  
, 0  
Da, 19  
Nu, 0  
Abținere, 0  
1, Tagarlas Cristi ,, Da  
2, Marincas Ioana ,, Da  
3, Smical Irina ,, Da  
4, Bragaru Marin ,, Da  
5, Stejerean Doris ,, Da  
6, Cret Florin ,, Da  
7, Pap Zsolt ,, Da  
8, Vida Noemi ,, Da  
9, Muresan Dorel ,, Da  
10, Grumaz Dan ,, Da  
11, Pop Viorel ,, Da  
12, Mandra Ioan ,, Da  
13, Lupsa Stefan ,, Da  
14, Pop Mariana ,, Da  
15, Pop Stefan ,, Da  
16, Rob Marinel ,, Da  
17, Ardelean Radu ,, Da  
18, Sinn Clara ,, Da  
19, Presedinte ,, Da

**D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 92/2019)  
Trecem la Ordinea de zi suplimentară, la proiectele care au nevoie de două treimi.**

**Ordinea de zi suplimentară:**

**2.Proiect de hotărâre privind abrogarea H.C.L. nr.259/2015 privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite edificate până la data prezentei**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Are avize favorabile din partea tuturor celor 3 comisii. Dacă sunt discuții?

Dacă nu, trecem la vot. Votați acum.

, 18  
, 0  
Da, 18

Nu, 0  
 Abtinere, 0  
 1, Tagarlas Cristi ,, Da  
 2, Smical Irina ,, Da  
 3, Bragaru Marin ,, Da  
 4, Stejerean Doris ,, Da  
 5, Cret Florin ,, Da  
 6, Pap Zsolt ,, Da  
 7, Vida Noemi ,, Da  
 8, Muresan Dorel ,, Da  
 9, Grumaz Dan ,, Da  
 10, Pop Viorel ,, Da  
 11, Mandra Ioan ,, Da  
 12, Lupsa Stefan ,, Da  
 13, Pop Mariana ,, Da  
 14, Pop Stefan ,, Da  
 15, Rob Marinell ,, Da  
 16, Ardelean Radu ,, Da  
 17, Sinn Clara ,, Da  
 18, Presedinte ,, Da

D-na președinte de ședință - 18 voturi pentru. Cineva nu a votat. Vă rog să afișați.

**D-na consilier Marinceș Ioana votează verbal „pentru”.**

**19 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 93/2019)**

**Vom trece la proiectul nr. 6.**

**6. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a unui teren în suprafață de 1590300mp, situat în Baia Mare, strada Bodi f.n., identificat prin CF 124861 Baia Mare , nr. cadastral 124861**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Are aviz favorabil din partea Comisiei II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, trecem la vot. Votați acum.

, 19  
 , 0  
 Da, 18  
 Nu, 1  
 Abtinere, 0  
 2, Tagarlas Cristi ,, Da  
 4, Marincas Ioana ,, Da  
 5, Smical Irina ,, Da  
 6, Bragaru Marin ,, Da  
 7, Stejerean Doris ,, Da  
 8, Cret Florin ,, Da  
 11, Pap Zsolt ,, Da  
 12, Vida Noemi ,, Da  
 13, Muresan Dorel ,, Da  
 14, Grumaz Dan ,, Da  
 15, Pop Viorel ,, Da  
 16, Mandra Ioan ,, Da  
 17, Lupsa Stefan ,, Da  
 18, Pop Mariana ,, Da  
 19, Pop Stefan ,, Nu

21, Rob Marinel ,, Da  
 22, Ardelean Radu ,, Da  
 23, Sinn Clara ,, Da  
 25, Presedinte ,, Da

**D-na președinte de ședință - 18 voturi pentru și 1 vot împotrivă. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 94/2019)**

**Revenim la Ordinea de zi și începem cu proiectele pe care le-am lăsat. Proiectul nr. 1.**

**Ordinea de zi principală:**

**1. Proiect de hotărâre privind acordarea unor titluri de "Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare"**

**Comisia III – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Are aviz favorabil din partea Comisiei III. Dacă sunt discuții?

DI. consilier Lupșa Ștefan – DI. primar, am o întrebare. În Baia Mare sunt 8 veterani de război. Aici sunt propuși 7. Ce se întâmplă cu al 8-lea?

DI. primar - Al 8-lea este cetățean de onoare.

DI. consilier Lupșa Ștefan - Da?

D-na președinte de ședință – Dacă nu sunt alte discuții, trecem la vot. Votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi ,, Da  
 2, Marincas Ioana ,, Da  
 3, Smical Irina ,, Da  
 4, Bragaru Marin ,, Da  
 5, Stejerean Doris ,, Da  
 6, Cret Florin ,, Da  
 7, Pap Zsolt ,, Da  
 8, Vida Noemi ,, Da  
 9, Muresan Dorel ,, Da  
 10, Grumaz Dan ,, Da  
 11, Pop Viorel ,, Da  
 12, Mandra Ioan ,, Da  
 13, Lupsa Stefan ,, Da  
 14, Pop Mariana ,, Da  
 15, Pop Stefan ,, Da  
 16, Rob Marinel ,, Da  
 17, Ardelean Radu ,, Da  
 18, Sinn Clara ,, Da  
 19, Presedinte ,, Da

**D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 95/2019)**

**2.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Baia Mare la organizarea Finalei Campionatului European de Beach Handball (EBT Finals), care se va desfășura la Baia Mare în perioada 6-9 iunie 2019**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Are aviz favorabil din partea Comisiilor I, II și III. Dacă sunt discuții?  
Dacă nu, trecem la vot.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, ,	Da
2, Marincas Ioana	, ,	Da
3, Smical Irina	, ,	Da
4, Bragaru Marin	, ,	Da
5, Stejerean Doris	, ,	Da
6, Cret Florin	, ,	Da
7, Pap Zsolt	, ,	Da
8, Vida Noemi	, ,	Da
9, Muresan Dorel	, ,	Da
10, Grumaz Dan	, ,	Da
11, Pop Viorel	, ,	Da
12, Mandra Ioan	, ,	Da
13, Lupsa Stefan	, ,	Da
14, Pop Mariana	, ,	Da
15, Pop Stefan	, ,	Da
16, Rob Marinel	, ,	Da
17, Ardelean Radu	, ,	Da
18, Sinn Clara	, ,	Da
19, Presedinte	, ,	Da

**D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 96/2019)**

**3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare în anul școlar 2019-2020**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Aviz favorabil din partea Comisiilor I și III. Dacă nu sunt discuții, trecem la vot.

, 19

, 0

Da, 18

Nu, 1

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, ,	Nu
2, Marincas Ioana	, ,	Da

3,Smical Irina	,, Da
4,Bragaru Marin	,, Da
5,Stejerean Doris	,, Da
6,Cret Florin	,, Da
7,Pap Zsolt	,, Da
8,Vida Noemi	,, Da
9,Muresan Dorel	,, Da
10,Grumaz Dan	,, Da
11,Pop Viorel	,, Da
12,Mandra Ioan	,, Da
13,Lupsa Stefan	,, Da
14,Pop Mariana	,, Da
15,Pop Stefan	,, Da
16,Rob Marinel	,, Da
17,Ardelean Radu	,, Da
18,Sinn Clara	,, Da
19,Presedinte	,, Da

**D-na președinte de ședință - 18 voturi pentru și 1 vot împotrivă. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 97/2019)**

**4.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 657/14.12.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Bloc de locuințe cu 52 u.l., pentru tineri, destinate închirierii, str. Grănicerilor, f.n", Municipiul Baia Mare**

#### **Comisia I - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Aviz favorabil din partea Comisiilor I. Dacă nu sunt discuții, votăm acum.

, 19	
, 0	
Da, 18	
Nu, 0	
Abtinere, 1	
1,Tagarlas Cristi	,, Da
2,Marincas Ioana	,, Da
3,Smical Irina	,, Da
4,Bragaru Marin	,, Da
5,Stejerean Doris	,, Da
6,Cret Florin	,, Da
7,Pap Zsolt	,, Da
8,Vida Noemi	,, Da
9,Muresan Dorel	,, Da
10,Grumaz Dan	,, Abtinere
11,Pop Viorel	,, Da
12,Mandra Ioan	,, Da
13,Lupsa Stefan	,, Da
14,Pop Mariana	,, Da
15,Pop Stefan	,, Da
16,Rob Marinel	,, Da
17,Ardelean Radu	,, Da
18,Sinn Clara	,, Da
19,Presedinte	,, Da

D-na președinte de ședință - 18 voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 98/2019)

**6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**

**Comisia III – Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Proiectul are aviz favorabil din partea celor trei comisii. Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

, 19  
 , 2  
 Da, 17  
 Nu, 0  
 Abținere, 0  
 1, Tagarlas Cristi ,, Da  
 2, Marincas Ioana ,, Da  
 3, Smical Irina ,,  
 4, Bragaru Marin ,, Da  
 5, Stejerean Doris ,, Da  
 6, Cret Florin ,, Da  
 7, Pap Zsolt ,, Da  
 8, Vida Noemi ,, Da  
 9, Muresan Dorel ,,  
 10, Grumaz Dan ,, Da  
 11, Pop Viorel ,, Da  
 12, Mandra Ioan ,, Da  
 13, Lupsa Stefan ,, Da  
 14, Pop Mariana ,, Da  
 15, Pop Stefan ,, Da  
 16, Rob Marinel ,, Da  
 17, Ardelean Radu ,, Da  
 18, Sinn Clara ,, Da  
 19, Presedinte ,, Da

D-na președinte de ședință - 17 voturi pentru. Puteți afișa?

**Domnul consilier Mureșan Dorel și d-na consilier Smical Irina votează verbal „pentru”.  
 19 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 99/2019)**

**21.Proiect de hotărâre privind aprobarea identificării unor terenuri, și a demersurilor în vederea preluării în patrimoniul municipiului a acestor terenuri pentru realizarea unui obiectiv socio - cultural - sportiv și de agreement - "Sală polivalentă"**

**Comisia I – Aviz favorabil**

**Comisia II – Aviz favorabil, cu amendamentul: "Se avizează favorabil cele 2 locații propuse prin raport, de către Arhitectul-șef, respectiv: 1. Terenul fostei flotații miniere Săsar;**

**2. Terenul fostului iaz de decantare Meda-Pirită, zone cu care se completează articolele 2 și 3.**

D-na președinte de ședință - Aviz favorabil din partea Comisiei I, iar Comisia II a dat, de asemenea, un aviz favorabil, cu amendamentul: „Se avizează favorabil cele 2 locații propuse prin raport, de către Arhitectul-șef, respectiv propunerile: 1. Terenul fostei flotații miniere Săsar; 2. Terenul fostului iaz de decantare Meda-Pirită, zone cu care se completează articolele 2 și 3”.

**DI. consilier Brăgaru Marin – Nu particip la discuții și la vot.**

**D-na președinte de ședință – DI. Brăgaru nu participă la discuții și la vot.**

D-na președinte de ședință - Votăm amendamentul, cu ridicare de mână.

DI. consilier Creț Florin - Avem două poziții. De ce nu mergem pe o singură poziție?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș – Dacă îmi permiteți să susțin amendamentul comisiei. Am analizat documentația. În documentație sunt incluse mai multe locații. Doar două s-au calificat din punct de vedere al Arhitectului șef și a structurii care a întocmit respectiva documentație. Ambele locații au elemente pozitive și elemente negative.

În urma aprobării de către noi a demarării procedurilor de negociere și de stabilire exact a locației, vom vedea în urma analizei care e cea mai bună locație pentru Sala Polivalentă.

Dacă studiem documentația, terenul de lângă Mall, care merge până la Romaltyn, este foarte îngust și are anumite vicii urbanistice pe această zonă. Celălalt este foarte mare și cuprinde o posibilitate de dezvoltare mult mai largă, ulterior. Cel de pe Pirită. De aceea, comisia de urbanism am zis să nu închidem această locație deocamdată, să avem două locații ca și discuție și ca și valoare. Gândiți-vă, când discuții cu doi proprietari sau cu două locații, cu atât mai mult poți să negociezi o anumită poziție, dar dacă alegi deja o singură zonă, și negocierea este după aceea limitată.

Asta a fost rațiunea din comisia de urbanism, să fie deschise toate posibilitățile pentru a stabili exact cea mai bună locație.

D-na președinte de ședință - Să înțelegem că, prin acest amendament, din cele 5 locații, am rămas cu două?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș - Cele propuse și de către structura executivă. Deci, noi ne-am pliat pe structura executivă. Asta am făcut.

D-na președinte de ședință - Ați restrâns aria.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș - Da. Din 5, am mers pe două, că aveau cele mai bune argumente.

D-na consilier Smical Irina – Ce argumente favorabile vă induce terenul de la fosta uzină de preparare Săsar? Adică, acolo cred că acolo ar trebui să ne punem mai multe întrebări și să ne ridicăm mai multe probleme. Considerați că este un teren adecvat pentru a face Sală polivalentă sau un Centru Cultural?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș - Noi am analizat documentația. Noi nu suntem niciunul dintre noi arhitecți, respectiv specialiști în această structură de urbanism. Noi am analizat documentația pusă la dispoziție de către specialiști. Și de aia vă zic, nu ne-am reținut la o singură zonă, și am lăsat două zone în discuție, astfel încât, după ce ne informăm, noi ca și consilieri locali, să votăm în cunoștință de cauză. Ambele locații au elemente pozitive și elemente negative. Se califică ambele. Din 5 analizate, se califică numai două.

Acest teren este într-un fel limitat ca și suprafață, dar este favorabil pentru că nu împietează dezvoltarea ulterioară pe acest palier și se pretează ca și funcțiune complementară în zonă.

Dl. primar – Dacă îmi permiteți. Vă anunț următoarele chestiuni pe care vrem să le demarăm într-un parteneriat cu Consiliul Județean și cu alte autorități locale din Maramureș. Probabil că acest parteneriat va aduce anumite modificări și în raport cu poziționarea unor astfel de obiective cu caracter sportiv.

Chestiunea aceasta va fi tranșată într-un mod formal, luni. Dar, în prealabil, vă comunic următoarele: Avem un demers pe care vi l-am propus astăzi, printr-o Hotărâre de Consiliu, un proiect de hotărâre pe care vi l-am supus aprobării la Ordinea de zi suplimentară, pentru a demara procedura de selecție unui club de fotbal, care să-și desfășoare activitatea în municipiul Baia Mare, în Liga I sau în Liga a doua, iar municipiul Baia Mare să devină membru asociat. Un alt demers este cel legat de parteneriatul despre care vă aminteam, prin care să formăm împreună cu Consiliul Județean, Fotbal Club Maramureș. Să contribuim cele două entități administrative, plus alte entități, vorbesc aici de unități administrativ-teritoriale, la dezvoltarea unui astfel de proiect. Un astfel de proiect are două componente: una legată de sport și de competițiile în care sunt antrenate echipele de copii, juniori, respectiv echipa de seniori. Dar, o altă componentă foarte importantă este cea legată de Bazele sportive.

Am ajuns la concluzia, împreună cu președintele Consiliului Județean, că o investiție, care este în prima fază aprobată, de 5 milioane de euro, pentru reabilitarea Stadionului, nu este o investiție care să ne asigure toate condițiile necesare, și din perspectiva accesului și din perspectiva diverselor funcțiuni, în actualul Stadion. Ne gândeam să identificăm suprafețe de teren în zona de vest a municipiului, astfel încât să putem să demarăm, împreună cu Compania Națională de Investiții, un proiect care să fie nu de 5 milioane de euro, ci de 10 milioane de euro, finanțat de Guvernul României, pentru un Stadion nou de 7000-10.000 de locuri. Iar în acea zonă văd eu, în completare, și această Sală Polivalentă, de mari dimensiuni, și sala de antrenament, și terenul de fotbal de mici dimensiuni, pentru antrenament, parcări și alte tipuri de imobile care să aibă un caracter complementar unei astfel de baze sportive de mari dimensiuni.

Astfel încât cheltuiala pe care o are municipiul Baia Mare cu echipa de fotbal, cheltuiala pe care o are Recea cu echipa de fotbal, cheltuiala pe care o au alte autorități administrative cu diverse cluburi mai mici sau mai mari, de copii, de juniori, să fie toate înglobate într-un singur proiect. Să facem la Baia Mare proiectul mare, raportat la forma și la echipa de seniori, iar zonal să realizăm câteva centre din acestea pentru copii și juniori, astfel încât să fie dispersată această poveste, acest proiect, pe raza întregului județ.

Așadar, vom introduce în calcul inclusiv zona de la ATP Exodus, spre Italsofa, respectiv Aramis, sau chiar și o expropriere discutată la un moment dat cu cei de la Recea, ei diminuându-și aria administrativă, și să expropriem noi pe cei care aparțin posesoriatului și să realizăm între Recea și Baia Mare acest Stadion, respectiv această Bază sportivă de mari dimensiuni, și cu Stadionul, și cu Sală Polivalentă. Acolo vorbim de 200-300 hectare de teren. Nu vorbim de 10 hectare, nu vorbim de chestiuni limitate ca și amploare.

Așadar, oricum proiectul nostru este aprobat de către Compania Națională de Investiții. Nu este schimbarea poziționării. Eu zic că poate să aștepte încă o săptămână sau două sau trei. Oricum, poziționarea inițială este la Liceul Minier. Deci, nu se poate invoca faptul că nu am oferit suprafață de teren. Este oferit, este aprobat proiectul.

În raport cu ceea ce vom discuta cu primarii, respectiv cu președintele Consiliului Județean, și modul în care vom face acest proiect, va determina probabil și suprafața de teren pe care să amplasăm această investiție, urmând să venim în fața Consiliului Local și să facem o astfel de analiză și să decidem cu privire la modul în care dorim să intrăm în acest proiect, modul în care achiziționăm o suprafață de teren să facem o astfel de investiție.

**Așadar, în acest moment o să retrag acest proiect de hotărâre, urmând ca săptămâna viitoare să discutăm în concret, raportat la ce v-am prezentat.**

Dl. consilier Grumaz Dan - Să fie introdus și teren ăsta între Baia Mare și Recea.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș – Vedeți ce bine că a picat data trecută. Întotdeauna trebuie să apreciați efortul liberalilor.

**D-na președinte de ședință - Deci, proiectul 21 este retras. Mergem mai departe.**

**22.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ MIXTĂ – SERVICII – COMERȚ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 44 - 46, județul Maramureș. Initiatori: SC ARAMIS INVEST SRL, SC STONEVAULT SRL, SC HOFFER H.I. SRL, SC LAURUC CONSTRUCT SRL, SC RIGGIA ELEKTRA SRL, SC GRIND COLECT SRL, SC PENINSULA IMPEX SRL, SC PRAKTINVEST SRL, COMUNA GROȘI**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Are aviz favorabil din partea Comisiei II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, votați acum.

, 19

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi ,, Da

2, Marincas Ioana ,, Da

3, Smical Irina ,, Da

4, Bragaru Marin ,, Da

5, Stejerean Doris ,, Da

6, Cret Florin ,, Da

7, Pap Zsolt ,, Da

8, Vida Noemi ,, Da

9, Muresan Dorel ,, Da

10, Grumaz Dan ,, Abținere

11, Pop Viorel ,, Da

12, Mandra Ioan ,, Da

13, Lupsa Stefan ,, Da

14, Pop Mariana ,, Da

15, Pop Stefan ,, Da

16, Rob Marinel ,, Da

17, Ardelean Radu ,, Da

18, Sinn Clara ,, Da

19, Presedinte ,, Da

**D-na președinte de ședință - 18 voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 100/2019)**

**23.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Chioarului, F.N.. Initiator Bot Drăgan Mariana și Bot Gheorghe.**

**Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Are aviz favorabil din partea Comisiei II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, la vot. Votați acum.

,19  
 ,0  
 Da,18  
 Nu,0  
 Abtinere,1  
 1,Tagarlas Cristi ,, Da  
 2,Marincas Ioana ,, Da  
 3,Smical Irina ,, Da  
 4,Bragaru Marin ,, Da  
 5,Stejerean Doris ,, Da  
 6,Cret Florin ,, Da  
 7,Pap Zsolt ,, Da  
 8,Vida Noemi ,, Da  
 9,Muresan Dorel ,, Da  
 10,Grumaz Dan ,, Abtinere  
 11,Pop Viorel ,, Da  
 12,Mandra Ioan ,, Da  
 13,Lupsa Stefan ,, Da  
 14,Pop Mariana ,, Da  
 15,Pop Stefan ,, Da  
 16,Rob Marinel ,, Da  
 17,Ardelean Radu ,, Da  
 18,Sinn Clara ,, Da  
 19,Presedinte ,, Da

**D-na președinte de ședință - 18 voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 101/2019)**

**Trecem la Ordinea suplimentară.**

**Ordinea de zi suplimentară:**

**1 .Proiect de hotărâre privind madatarea Primarului Municipiului Baia Mare pentru demararea procedurilor de selecție a unui Club de fotbal, care să-și desfășoare activitatea în Baia Mare, din liga I sau II, la care Municipiul Baia Mare să devină membru asociat**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Proiectul nr. 1 are aviz favorabil din partea Comisiilor I și III. Discuții?  
 Trecem la vot. Votați acum.

,19  
 ,0  
 Da,19  
 Nu,0  
 Abtinere,0  
 1,Tagarlas Cristi ,, Da  
 2,Marincas Ioana ,, Da  
 3,Smical Irina ,, Da  
 4,Bragaru Marin ,, Da  
 5,Stejerean Doris ,, Da  
 6,Cret Florin ,, Da  
 7,Pap Zsolt ,, Da  
 8,Vida Noemi ,, Da  
 9,Muresan Dorel ,, Da

10, Grumaz Dan	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da
12, Mandra Ioan	, , Da
13, Lupsa Stefan	, , Da
14, Pop Mariana	, , Da
15, Pop Stefan	, , Da
16, Rob Marinel	, , Da
17, Ardelean Radu	, , Da
18, Sinn Clara	, , Da
19, Presedinte	, , Da

**D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 102/2019)**

### **3. Proiect de hotărâre privind actualizarea Regulamentului de Organizare și funcționare al Clubului Sportiv Minaur**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Aviz favorabil din partea Comisiilor I și III. Discuții? Trecem la vot. Votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da
3, Smical Irina	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da
5, Stejerean Doris	, , Da
6, Cret Florin	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da
12, Mandra Ioan	, , Da
13, Lupsa Stefan	, , Da
14, Pop Mariana	, , Da
15, Pop Stefan	, , Da
16, Rob Marinel	, , Da
17, Ardelean Radu	, , Da
18, Sinn Clara	, , Da
19, Presedinte	, , Da

**D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 103/2019)**

### **4. Proiect de hotărâre privind actualizarea regulamentului "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II - Aviz favorabil**  
**Comisia III - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Aviz favorabil din partea Comisiilor I, II și III. Discuții? Trecem la vot. Votați acum.

, 19  
 , 0  
 Da, 19  
 Nu, 0  
 Abținere, 0  
 1, Tagarlas Cristi ,, Da  
 2, Marincas Ioana ,, Da  
 3, Smical Irina ,, Da  
 4, Bragaru Marin ,, Da  
 5, Stejerean Doris ,, Da  
 6, Cret Florin ,, Da  
 7, Pap Zsolt ,, Da  
 8, Vida Noemi ,, Da  
 9, Muresan Dorel ,, Da  
 10, Grumaz Dan ,, Da  
 11, Pop Viorel ,, Da  
 12, Mandra Ioan ,, Da  
 13, Lupsa Stefan ,, Da  
 14, Pop Mariana ,, Da  
 15, Pop Stefan ,, Da  
 16, Rob Marinel ,, Da  
 17, Ardelean Radu ,, Da  
 18, Sinn Clara ,, Da  
 19, Presedinte ,, Da

**D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 104/2019)**

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau o locuință de serviciu, în vederea închirierii în anul 2019**

**Comisia I - Aviz favorabil**  
**Comisia II - Aviz favorabil**  
**Comisia III - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Aviz favorabil din partea celor 3 comisii. Discuții? Trecem la vot. Votați acum.

, 19  
 , 0  
 Da, 19  
 Nu, 0  
 Abținere, 0  
 1, Tagarlas Cristi ,, Da  
 2, Marincas Ioana ,, Da  
 3, Smical Irina ,, Da  
 4, Bragaru Marin ,, Da  
 5, Stejerean Doris ,, Da  
 6, Cret Florin ,, Da

7, Pap Zsolt	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da
12, Mandra Ioan	, , Da
13, Lupsa Stefan	, , Da
14, Pop Mariana	, , Da
15, Pop Stefan	, , Da
16, Rob Marinel	, , Da
17, Ardelean Radu	, , Da
18, Sinn Clara	, , Da
19, Presedinte	, , Da

**D-na președinte de ședință - 19 voturi pentru. Proiectul a trecut. (Hotărârea nr. 105/2019)**

**7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE DEPOZIT DE CĂRBUNE EXISTENT, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE ÎN SUBZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PRESTĂRI SERVICII ȘI LOCUIRE", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 146, cu acces din Aleea Toamnei, inițiator: SC RELLYAN SRL**

#### **Comisia II - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Aviz favorabil din partea Comisiei II. Discuții? Trecem la vot. Votați acum.

, 19	
, 0	
Da, 4	
Nu, 6	
Abtinere, 9	
1, Tagarlas Cristi	, , Abtinere
2, Marincas Ioana	, , Abtinere
3, Smical Irina	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da
5, Stejerean Doris	, , Da
6, Cret Florin	, , Abtinere
7, Pap Zsolt	, , Abtinere
8, Vida Noemi	, , Nu
9, Muresan Dorel	, , Nu
10, Grumaz Dan	, , Abtinere
11, Pop Viorel	, , Nu
12, Mandra Ioan	, , Nu
13, Lupsa Stefan	, , Abtinere
14, Pop Mariana	, , Nu
15, Pop Stefan	, , Nu
16, Rob Marinel	, , Abtinere
17, Ardelean Radu	, , Abtinere
18, Sinn Clara	, , Abtinere
19, Presedinte	, , Da

**D-na președinte de ședință - 4 voturi pentru, 6 împotriva și 9 abțineri. Proiectul a căzut.**

**8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE D+P+4E, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Coltău, inițiator: SC PB PROJECTS SRL**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș – Am o mică întrebare. Proiectul nr. 8 se referă la strada Coltău. Proiectul nr. 9 se referă la zona Mărășești și Coltău. M-am uitat în documentație. Cele două proiecte sunt în aceleași zone.

D-na secretar – Dar parcele diferite.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș - De-o parte și de alta? Și proiectul 8 și proiectul 9 e tot strada Coltău. Să vă spun de ce e important această mențiune. Deci, pe acea zonă stradală avem două proiecte: unul e cu D+4+E retras, unul e cu D+4+5+E retras, respectiv cu P+2. Sunt pe aceeași zonă stradală. Ar trebui un pic mai multă analiză stradală. Și, dacă îmi permiteți, aș vrea să îmi susțin punctul de vedere împotriva proiectului nr. 9, opinii care se vor repeta și la posibilitatea aprobării proiectului nr. 8.

Îmi cer scuze că nu am ajuns la timp în cadrul Comisiei de urbanism, pentru a putea vizualiza în timp real aceste elemente eronate din documentație, dar analizând documentația de la proiectul nr. 9, am observat că documentația este incompletă. În ce sens? În prima variantă se solicită un D+P+4 E + E retras, după care apare cu 5 E retras, iar avizul completat are o altă avizare. Deci, nu este o concordanță între cererea inițială, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate. În altă ordine de idei, zona vizată este foarte largă în planșe, iar limita de proprietate a celui care cere este foarte mică, cu toate că vizează regimuri diferite. Banca Transilvania are drept de ipotecă asupra unor terenuri și nu are acordul pentru modificarea regimului. Cel puțin eu nu am văzut acordul. Deci, sunt niște elemente de neconcordanță. Eu nu am văzut acordul de la Bancă. Sunt numai planșele.

D-na secretar - Este Acord Banca Transilvania.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș - Pe toate. De aia zic, că nu m-am uitat. Atunci, numai eventual să verificați, d-na secretar, cum a fost cererea făcută, Certificatul de urbanism și avizul.

Eu, la proiectul nr. 9, o să votez împotriva, pentru că mi se par discordante elementele care au fost invocate aici. Cum e proiectul de hotărâre, cum e solicitarea și cum e Certificatul de urbanism.

D-na consilier Smical Irina - Puteți argumenta, să înțelegem și noi?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș - Legătura între proiectul 8 și 9 este că sunt pe aceeași zonă geografică, zona Coltău. Zona străzii Coltău. Și una merge cu 4, P+4, cealaltă e cu P+5+e retras.

DI. primar – Faceți un amendament și puneți la 4 încă un 5 retras. Acuma, noi îi ajutăm pe oameni. Vreți să îi încurcăm?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș - Nu. Doamne ferește!

DI. primar – Haideti, cine face o propunere? D-na secretar, pot să fac eu un amendament?

D-na secretar – Teoretic, da.

Dl. primar - Fac eu amendamentul ca, în loc de demisol, parter plus 4 etaje, să fie ca și la proiectul 9, fiind în aceeași zonă, plus 5 retras. Deci, demisol, parter, 4 etaje, plus al cincilea retras.

D-na președinte de ședință - Deci, la proiectul nr. 8 avem un amendament: se mai adaugă 5 retras.

Dl. primar – Pe lângă chestiunile legate de POT și CUT, aici prevedea cu 20% în plus, raportat la suprafața construită.

D-na secretar - Acum se poate până la 20%.

Dl. primar – Vă mai spun un lucru: sunt situații în care nici măcar nu treci POT și CUT.

D-na secretar - În zone industriale.

Dl. primar - În zone foarte neindustriale.

D-na președinte de ședință - Haideti să votăm amendamentul. Deci, se mai adaugă 5 retras. Deci, 4 plus 5 retras. Așa e formularea.

Votăm amendamentul. Prin vot deschis. Cine este pentru? Cine se abține? 14 . Și cine este împotriva?

Dl. consilier Creț Florin - Eu nu am participat la discuție, așa că nu pot.

D-na președinte de ședință - Dl. Creț a ieșit. Deci, nu a putut să voteze. Lipsește un vot. Deci, 3 pentru și 15 abțineri. Proiectul a căzut. Amendamentul. A picat.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș - Scrieți așa: „Amendamentul d-lui primar a căzut.”

D-na președinte de ședință - Amendamentul d-lui primar a căzut. Așa vom nota aici. Și acum trecem la votarea proiectului, prin vot electronic. Votați acum.

, 19

, 0

Da, 5

Nu, 5

Abținere, 9

1, Tagarlas Cristi ,, Abținere

2, Marincas Ioana ,, Abținere

3, Smical Irina ,, Da

4, Bragaru Marin ,, Da

5, Stejerean Doris ,, Abținere

6, Cret Florin ,, Abținere

7, Pap Zsolt ,, Da

8, Vida Noemi ,, Da

9, Muresan Dorel ,, Nu

10, Grumaz Dan ,, Abținere

11, Pop Viorel ,, Nu

12, Mandra Ioan ,, Nu

13, Lupsa Stefan ,, Abținere

14, Pop Mariana ,, Nu

15, Pop Stefan ,, Nu

16, Rob Marinel ,, Abținere

17, Ardelean Radu ,, Abținere

18, Sinn Clara , , Abținere  
19, Președinte , , Da

**D-na președinte de ședință - Avem 5 voturi pentru, 5 împotriva și 9 abțineri. Proiectul a căzut.**

Un domn din sală – Eu sunt inițiatorul proiectului. Pot să povestesc și eu ceva?

D-na președinte de ședință – Da.

Inițiatorul proiectului - Nu înțeleg de ce pică proiectul ăsta când, lângă terenul meu, este o construcție similară, de aceeași configurație. Dar poate puteți să-mi justificați care este motivul.

D-na președinte de ședință - O să vi se comunice motivele. Nu avem nici doamna arhitect aici.

Inițiatorul proiectului - Atâta timp cât am toate avizele favorabile..., a trecut de toate comisiile Primăriei.

D-na consilier Stejerean Doris - Nu înseamnă că, dacă are aviz favorabil în comisii, va trece și în Consiliul local. În comisie, doar se studiază documentația. Se dă o părere.

Doamna consilier Smical Irina - Poate ar fi trebuit să luați cuvântul înainte.

Inițiatorul proiectului – E o confuzie generală aici. Se vorbea de celălalt proiect, unde se cerea mai mult.

Vorbeam de celălalt proiect unde se cerea mai mult decât permite zona, acum ar fi culmea să voteze la fel..

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș – Corect.

D-na președinte de ședință – Da, aveți dreptate.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș – Are dreptate! Ne abținem și la..

Inițiatorul proiectului – Da, ar fi culmea ală să fie pentru în condițiile în care e depășit, ca și... Chiar îs curios, să stau aici să aștept. Poftim? Ok, mulțumesc.

Nu se mai poate face odată un vot? Stau de 2 ani..

D-na președinte de ședință – Nu! Acuma nu se mai poate face încă un vot. La ședința următoare eventual, la ședința următoare! Acuma nu se mai poate. Vi se va comunica, nu..

Inițiatorul proiectului – În scris, care sunt motivele?

D-na președinte de ședință - În scris, bineînțeles. Da.

D-na consilier Smical - Se poate face de îndată?

D-na președinte de ședință - Trecem la proiectul numărul 9, are aviz favorabil din partea comisiei...

**9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+4E+5Retras" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Mărășești, nr. 8 și nr 10. Inițiator SC BALFAT TRANS SRL.**

**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș – Menționez că mă voi abține la proiectul numărul 9, domnul investitor are rațiuni și dreptate, o să tratăm cu aceeași unitate de valori.

DI. consilier Creț – Corect!

D-na consilier Smical – Cum adică vă abțineți?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș – Mă abțin! Particip, dar nu mă bag.

DI consilier Brăgaru – Particip, dar nu mă bag.

D-na președinte de ședință - Dacă nu sunt alte discuții, trecem atunci la vot electronic.

DI. consilier Creț – La ce proiect?

D-na președinte de ședință - La proiectul numărul 9.

DI. consilier Creț - Acuma?

D-na președinte de ședință – Acuma! Votați acum!

, 19

, 0

Da, 10

Nu, 0

Abținere, 9

1, Tagarlas Cristi	, , Abținere
2, Marincas Ioana	, , Abținere
3, Smical Irina	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da
5, Stejerean Doris	, , Abținere
6, Cret Florin	, , Abținere
7, Pap Zsolt	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Abținere
11, Pop Viorel	, , Da
12, Mandra Ioan	, , Da
13, Lupsa Stefan	, , Abținere
14, Pop Mariana	, , Abținere
15, Pop Stefan	, , Da
16, Rob Marinel	, , Abținere
17, Ardelean Radu	, , Da
18, Sinn Clara	, , Abținere
19, Presedinte	, , Da

**Proiectul nr. 9 a fost respins cu 10 voturi pentru și 9 abțineri.**

D-na președinte de ședință – 10 voturi pentru și 9 abțineri, proiectul nu a trecut.

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Plaiului nr. FN., inițiatori: Anegroaie Ildiko Erika, Anegroaie Liviu Costel, Roman Cornelia.**

#### Comisia II - Aviz favorabil

D-na președinte de ședință – Trecem mai departe. Proiectul numărul 10 are aviz favorabil din partea comisiei II.

Dacă nu sunt discuții, trecem la vot acum!

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș – Exact. Așa făcea și Cristian Anghel. Exact așa făcea! Domnule, nu se poate așa ceva.

, 17

, 0

Da, 5

Nu, 6

Abținere, 6

1, Smical Irina ,, Da

2, Bragaru Marin ,, Da

3, Stejerean Doris ,, Abținere

4, Cret Florin ,, Abținere

5, Pap Zsolt ,, Da

6, Vida Noemi ,, Da

7, Muresan Dorel ,, Nu

8, Grumaz Dan ,, Abținere

9, Pop Viorel ,, Nu

10, Mandra Ioan ,, Nu

11, Lupsa Stefan ,, Abținere

12, Pop Mariana ,, Nu

13, Pop Stefan ,, Nu

14, Rob Marinel ,, Abținere

15, Ardelean Radu ,, Nu

16, Sinn Clara ,, Abținere

17, Presedinte ,, Da

D-na președinte de ședință – 5 voturi pentru, 6 împotrivă, 6 abțineri. Proiectul a picat!

DI. consilier Creț – A picat?

D-na președinte de ședință – Da!

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș- 10 nu am apucat să votăm! 10?

D-șoara consilier Marinceaș- Nici eu.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș – Noi nu am apucat. Noi nu am apucat!

D-na președinte de ședință – 12 cu 5, 17. Da. Trebuie să fie 19.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș – Noi nu am votat!

D-na președinte de ședință – Vă rog afișați și să vedem cine nu a votat.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș – 10??10 nu am votat! Vorbeam cu domnul primar.

D-na președinte de ședință – Acuma! Dar totuși să verificăm să nu fie..

DI. consilier Pap Zsolt – Să reluăm votul atunci!

DI. consilier Grumaz – Da de ce să reluăm?

D-na consilier Smical – Nu! dar poate să-și asume, nu?

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș- Nu înțeleg cum toată coaliția îi împotriva investițiilor în orașul ăsta? Deci o fost o surpriză...

DI. consilier Creț - Eu m-am abținut.

D-na președinte de ședință – Domnișoara Marinceaș, cred că nici d-voastră nu sunteți pe listă.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș – Noi votăm pentru.

D-șoara consilier Marinceaș - Pentru!

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș – Dezvoltarea orașului.

D-na președinte de ședință – 7 voturi pentru. Proiectul a căzut cu succes.

### **11.Proiect de hotărâre privind desemnarea administratorului provizoriu al societatii Baia Mare Activ SRL**

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia III - Aviz favorabil**

D-na președinte de ședință - Proiectul numărul 11 are aviz favorabil din partea comisiei I și III. Dar aicea trebuie să votăm.. este vot secret.

DI. primar – Dar am o chestiune. Aici dacă.. nu mai există și alte propuneri din partea consilierilor?

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș- Dacă nu mai există nu are rost să facem vot secret, doamna..

D-na președinte de ședință – Nu e nevoie? Mai sunt și alte propuneri?

DI. consilier Creț– E vorba de persoană. Dacă-i vorba de persoană îi vot secret. Vot secret.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș – S-ar putea să nu întrunească numărul de voturi, fiind secret, fiind secret să nu întrunească numărul de voturi, dar trebe secret. N-avem ce face.

D-na secretar – Da, e secret. Nu, dacă aveți alte propuneri pentru alți candidați.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș – Dar nu înțeleg, după atâția ani lucrați cu dumnealui și nu înțelegeți substratul întrebării. Urma a doua. Deci, dacă nu sunt alte propuneri hai să nu mai votăm secret. Nu înțeleg nimic, doamna..

D-na președinte de ședință – Buletinele sunt pregătite, până când începem.. mai sunt și alte propuneri pentru..? Deci mai sunt și alte propuneri: domnul Pece, ok.

DI. consilier Creț – Paul Pece

D-na președinte de ședință - Domnul Paul Pece. Treceam la vot! Domnul Radu Ardelean deschide lista. Da, sunt făcute deja, sigur. Am știut că va fi tot aceeași problemă.

*În continuare, se votează secret.*

D-na secretar - 14 pentru, 3 împotriva și 2 nule.

D-na președinte de ședință – Dacă ne putem întoarce la loc, să terminăm ședința. Anunț votul pentru.., rezultatul votului pentru proiectul numărul 11: avem 14 voturi pentru domnul Pece Paul Adrian, 3 voturi împotriva și două nule. Proiectul a trecut! Cu domnul Pece.. avem.. dacă putem.. **(Hotărârea nr. 106/2019)**

D-na președinte de ședință – Da, avem o solicitare din partea unui domn, cetățean al Băii Mari, domnul Plop Eustațiu, bine-am citit, da? Dacă..vă rog..vă rugăm să luați cuvântul!

Plop Eustațiu – Bună ziua! Mă numesc Pop Eustațiu, sunt din Baia Mare, am 88 ani, m-am pensionat din învățământ. Născut, crescut în oraș și trăiesc clipe de groază de 15 ani..

D-na președinte de ședință - Țineți vă rog frumos microfonul puțin mai aproape!

Plop Eustațiu – De când s-a construit un supermarket în blocul pe care a trebuit să-l plătim noi, 84 de nebuni. De 4 ori am fost în audiență aicea, nimic! Mi s-a spus că..mi-a dat cartea de vizită să-i dau telefon...Acuma i-am dat telefon și la domnul Țăgârlaș și mă rog, a fost acolo, a văzut, a spus că se poate rezolva. În octombrie la ședința de consiliu am fost aici.

DI. consilier Grumaz – Ne spuneți, vă rog, domnul..locația?

D-na președinte de ședință – Ne spuneți deci.. despre ce locație este vorba?

Plop Eustațiu – Nu aud.

D-na președinte de ședință - Despre ce locație este vorba? Ca să explicăm și colegilor.

Plop Eustațiu – Meda, Meda, Meda.

D-na președinte de ședință- La Meda 1.

Plop Eustațiu – Acolo un supermarket s-a...a fost un magazin dacă.. Blocul Meda și spital au fost singurele blocuri construite cel mai repede ca să..

D-na președinte de ședință – Dacă vă rugăm frumos țineți microfonul mai aproape pentru că nu se poate înregistra aici.

Plop Eustațiu- Da. Și..

D-na președinte de ședință – Așa. Perfect. Multumesc.

Plop Eustațiu – Noi am plătit blocul ăla, am plătit 23 de ani. Nu avem liniște acolo! S-a rezolvat.. escrocul..unu, mă rog, Hofer, a cumpărat, a spart pereți, fără să ne intrebe. Un an de zile, numai au spart, au făcut fel.. un an de zile a funcționat supermarketul ăla fără autorizație. Am făcut demersuri și pe la DNA, am făcut ..știi eu care a fost relația între...Și noi 84 de proprietari suferim și acuma, nu putem, pentru că se face aprovizionarea prin curtea aia, copiii noștri nu pot să iasă afară, oamenii bătrâni nu pot să iasă afară pentru că vin autotrenuri de la descărcat – la încărcat. Și, am dat soluții! A fost și primarul acolo, a fost, a văzut, în data de 30 octombrie și a spus – „Da se poate”, dar din 30 octombrie uitați că tot acolo suntem și acuma.

Cer, dacă nu se va rezolva treaba, în data de 15, am făcut legătura cu un post de televiziune central, pentru că aștia de aici de la televiziune mi-au spus că nu vrea să se pună rău cu primăria. Pe data de 15 vin cu 40-50 de proprietari, viu aici, îi chem, și chem și de la presa locală și facem protest aicea în fața primărie. Dacă nu se rezolvă..adică nu să se rezolve, să vedem că se începe o problemă foarte simplă: cu aprovizionarea se poate face din lateral și este ușă de aprovizionare, dar nu se vrea pentru că acolo, să producă Hofer. Vă dați seama! Dar pe noi 84 de proprietari, noi putem să stăm acolo. Atâta am avut de spus! Am venit să protestez împotriva măsurilor care nu s-au luat de către primărie. Am fost de ..vă spun, de 3 ori am fost în audiență, a 4 oară mi s-a dat o carte de vizită cu un număr de telefon, am dat telefon, că vin – nu că nu poate să vină. Vă mulțumesc frumos!

D-na președinte de ședință – Vă mulțumim și noi!

Plop Eustațiu – Dacă până în 15 nu se rezolvă treaba, eu vin la protest!

D-na consilier Smical – Există o soluție care v-ar conveni?

DI. consilier Pop Ștefan– Dacă-mi permiteți o mică intervenție. Dacă mă aude domnul Plop? Eu cunosc situația, am fost acolo la dumnealui, dar vreau să-i spun ceva ce am spus-o și în altă zi, eu acolo am locuit. Aceste spații comerciale, stimați colegi, au fost construite când s-au mutat locatarii acolo. Sunt spații comerciale cu această destinație: alimentară, aprozar. Eu îs de acord cu domnul Plop că vine mașina cu marfa, dar vine dimineața, o mașină care descarcă și o plecat! Că la aceste magazine, cum îi și Profi, sau ce-i acolo? Nu știu ce-i acolo, Profi sau ce-i acolo?

Plop Eustațiu – Da! Dumneata, dumneata ești în afara cunoștinței de cauză. Când ai veni acolo, să vi la ora 9 până la ora 2 să vezi câte 6-8 izoterme băgate...și copiii noștri printre mașini..

DI. consilier Pop Ștefan – Domnule Plop, dar și înainte, și înainte de a fi acest supermarket sau Profi de acolo, a fost tot alimentară, și în stânga și în dreapta.

Plop Eustațiu – Da, a fost magazin alimentar de cartier.

DI. consilier Pop Ștefan – Da.

Plop Eustațiu - Așa, a fost un aprozar și la magazinul alimentar aducea odată zahăr sau nu știu când ulei și acuma îmi vin 30 de mașini..

DI. consilier Pop Ștefan – Domnul Plop, dacă ar veni 30 de mașini pe zi..

Plop Eustațiu – Precis că dumneata stai într-o locuință primită de la stat, eu n-am primit nimica, mi-am plătit-o, 23 de ani am plătit și eu n-am liniște..

D-na președinte de ședință – Haideți să nu aruncăm cu injurii care nu pot fi susținute. V-am ascultat, ok, mulțumim!

Plop Eustațiu – Nu-i mare lucru să facă aprovizionarea..

DI. consilier Pop Ștefan – Eu îs de acord cu dumneavoastră, încă odată vă spun, sunt de acord cu dumneavoastră! Vârsta își spune cuvântul! Nu-i mai suportați.. eu știu. Nu-i mai suportăm pe aștia tineri să facă o activitate care e acolo din momentul în care s-a construit blocul.

D-na președinte de ședință – Mulțumim, mulțumim pentru intervenție.

**DIVERSE – Ordinea de zi principală:**

**1.Raportul Primarului Municipiului Baia Mare privind starea economică, socială și de mediu pentru anul 2018.**

D-na președinte de ședință – Mai avem pe ordinea de zi, pe scurt, doar 2 minute vă mai rețin. La diverse pe ordinea de zi avem raportul domnului primar privind starea economică, socială și de mediu pentru anul 2018 și informarea Direcției de Patrimoniu privind solicitarea de cumpărare a unui teren..

**2.Informarea Direcției Patrimoniu, înregistrată cu nr. 308/2019, privind solicitarea de cumpărare a unei cote părți din terenul în suprafață totală de 588 mp, identificat prin CF 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat în Municipiul Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A.**

DI consilier Creț – Le-am citit în comisie! I-am informat în comisie!

**DIVERSE – Ordinea de zi suplimentară:**

**1. Informarea Comisiei de negociere privind ofertele depuse de către persoane fizice si juridice pentru vânzarea unor terenuri libere din vecinătatea actualului adăpost pentru câini de pe strada lazului nr. 11 și situația SC Yoko Prod SRL.**

D-na președinte de ședință – da? Bun! și pe ordinea de zi cealaltă, informarea comisiei de negociere privind terenul de la Yoko Prod unde este adăpostul de câini. Dacă nu mai sunt alte intervenții, vă mulțumim și declar ședința..

DI. consilier Mureșan Dorel - Știți de ce este vorba?

D-na președinte de ședință - Ce?

DI. consilier Mureșan Dorel – A fost trimis și pe mail-ul la fiecare dintre consilieri, bănuiesc că l-ați parcurs, dacă nu, îmi permit un 30 de secunde măcar, să vă fac cunoscute problemele care le-am discutat în comisii.

D-na președinte de ședință – Da, vă rugăm.

DI. consilier Pop Ștefan – Da, eu nu particip nici la discuții nici la vot la acest proiect!

D-na președinte de ședință – Da nu avem, este doar o informare.

DI. consilier Creț – Este o informare!

DI. consilier Pop Ștefan – Informare, orice e legat de adăposturile de câini, nu particip pentru că în urmă cu vreme am fost acolo, am văzut ce s-a construit, ce este acolo și consider că în afară de singura chestie acolo unde este firma aia în faliment, care dacă se poate ajunge la o

înțelegere nu e nevoie de altceva. Datorită acestui lucru nu particip la nici o discuție, vă rog să mă iertați, mulțumesc.

D-na președinte de ședință - Și noi.

DI. consilier Mureșan Dorel– Deci, în urma ședinței de consiliu din 21.02.2019 s-a aprobat...

D-na secretar – Vă rog să vorbiți la microfon, că nu reușim să transcriem procesele verbale.

D-na președinte de ședință – Vorbiți la microfon sau porniți-l.

DI. consilier Mureșan Dorel -- A terenurilor necesare pentru extinderea adăpostului de câini. Am procedat la întâlnirea comisiei în data de 26 martie solicitând prezența celor care reprezintă societatea S.C. Maruani și pe domnul Răzvan Roman, nepotul doamnei Roman Rozalia care deține terenul în zona respectivă. S-a constatat suprapunerea unor parcele de teren și ca urmare am cerut ca... să-și clarifice situația la OCPI, având în vedere faptul că este necesară prezentarea... De asemenea, această societate, S.C. Yoko Prod S.R.L. care este în stadiul de faliment, reprezentată de lichidatorul S.C. Pareto, a inițiat procedura de vânzare prin licitație a terenului în suprafață de 3186 mp și ca atare până în momentul de față s-au desfășurat 2 ședințe de licitație, neprezentându-se nici un ofertant, nici un solicitant. Mai mult decât atât, aș vrea să aveți în vedere acest aspect pentru că, în viitor, după desfășurarea celor 4 licitații cu strigare de 100%, 4 cu 90% și 4 cu 80%, va fi nevoie dacă vom continua demersurile să luăm o decizie în această privință. Dacă sunt întrebări?

DI. consilier Pap Zsolt - Întrebări nu am, doar aș menționa faptul că ideea este foarte bună și tre să insistăm în continuare pe reluarea acelor spații. Mi-a arătat și domnul Gligan, că i-am cerut, pe hartă și am văzut exact care sunt acele spații care ar fi disponibile, spun este acesta cu Yoko, mai sunt cele care se suprapun, sunt câteva spații neidentificate dar este necesară extinderea. Pentru că acum funcționează mai multe spații, nu vreau să intru să comentez dacă-s bune sau nu condițiile de acolo, dar în viitor ar trebui ca să comasăm toate aceste adăposturi într-un singur loc. Chiar dacă nu sunt o singură conducere și pentru că probabil nu o să accepte aceste asociații să se unească, dar dându-le noi spațiile respective să gestioneze într-un singur loc. Cu hârtii și cu autorizații și cu toate să fie puse la punct, pentru că așa trebuie să facem, să respectăm și legea să respectăm și condițiile cât mai „umane”, în ghilimele, pentru animale. Și pentru asta trebuie să extindem, spațiul actual nu este destul. Acuma avem acolo 300 de câini dar în adăposturi, cu tot cu cele private sunt peste 900. Deci extinderea este importantă și sper ca în momentul în care vom avea bugetul să ținem cont de acest lucru și să votăm achiziționarea terenurilor de care vom avea nevoie. Mulțumesc!

D-na consilier Smical - Dacă-mi permiteți.. Susțin cele spuse de colegul meu domnul Pap, este foarte adevărat și coerent ceea ce spune dumnealui, se vede că știe situația din teren, cu asociațiile care au adăposturi private și care adăposturi nu sunt autorizate din punct de vedere sanitar - veterinar. Mai mult una dintre aceste asociații are un adăpost care este în apropiere de Hotel Magus, bine-am pronunțat? Nu știu dacă este bine.

DI. consilier Pap Zsolt - Da,da.

D-na consilier Smical - Ok, iar patronul acestui hotel se plânge, are nenumărate plângeri, atât la primărie cât și la DSVSA. Mai mult noi trebuie să ajungem la o normalitate, trebuie să respectăm legislația europeană, privind protecția animalelor, adăpostul este bine că s-a extins, este într-un stadiu bun acum, dar nu suficient. Vor trebui făcute pe parcurs mai multe investiții și mai multe acțiuni de modernizare pentru că nu este complet modernizat și extins așa cum este. Voi lupta cât voi putea de mult pentru a aduce la normalitate acest adăpost și ma bucur că am un coleg

devotat, un coleg care înțelege foarte bine ceea ce înseamnă protecția animalelor și oarecum mă bucur de inițiativele pe care le are. Vă mulțumesc foarte mult pentru..

D-na președinte de ședință - Și noi. Declar ședința închisă, că altfel dacă mai dispare cineva.. Da îi dăm cuvântul acuma. Nu, suntem 11 și trebuia să declar ședința închisă. Dar, domnul Mandra, vă rog.

DI. consilier Mandra - Eu am vrut să vă spun că îi necesar extinderea și trebuie să o facem gândită. Să nu aruncăm banii de pomană, fiind în procedură de lichidare judiciară, eu zic că nimeni nu o să aibă.. nu o să avem concurență. Așteptăm până scade prețul ca banii alocați să putem să-i cheltuim cât mai eficient, să facem cât mai mult pentru animale, deci dacă mai așteptăm o să-l cumpărăm mai ieftin.

D-na consilier Smical – Mă bucur că se mărește echipa susținătorilor!

DI. consilier Pap Zsolt - Weekend mirobolant la toată lumea!

Secretar,  
Jur. Lia Augustina Mureșan



Președinte de ședință,  
Mureșan Ileana

